

### Maison 6 Pièces 56540 Saint-Tugdual

235 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(230 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16144**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 6,50 m<sup>2</sup>

Salon - 15,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 18,50 m<sup>2</sup>

Bureau ou chambre - 10 m<sup>2</sup>

Chambre - 13,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 5,50 m<sup>2</sup>

WC

#### 1er étage / First floor :

Dégagement - 5 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 22 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> )

Dressing - 6 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>

WC

#### Sous-sol :

Garage

Cave

Buanderie et chaufferie

Pièce

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 117 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage pompe à chaleur, et poêle à bois
- Piscine
- Terrasse
- Atelier / Abris de jardin - 23 m<sup>2</sup>
- Terrain - 3 452 m<sup>2</sup>
- Appentis - 11,50 m<sup>2</sup>
- Parking

