

### Maison 4 Pièces 22480 Kerien

**82 500 €**

Honoraires : 3,13 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 80 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16111**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 18 m<sup>2</sup>

Salon - 32 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 5 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 8 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )

Bureau - 5 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE vierge

Consommations non disponibles

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 2
- Atelier attenant
- Piscine hors sol
- Verger
- Terrain - 1540 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Cour

