

Maison 6 Pièces + Gîte 4 Pièces
+ Dépendance 56580 Saint-Gouvry

281 875 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur
(275 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16092

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 6 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WCs 2

Salon-séjour - 43 m²

Cuisine / Salle à manger - 19 m²

Salle d'eau - 5 m²

Chambre - 16 m²

Chaufferie

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, (23,50 m², 15 m², 12 m²)

Salle de bains et WC - 7 m²

Gîte 4 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 18,50 m²

Chambre - 15,50 m²

Salon-séjour - 19 m²

Buanderie

Salle d'eau et WC - 4,50 m²

1er étage / First floor :

Chambre

Bureau

Salle d'eau et WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 375 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 21 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 253 m²
- Chambres 6
- Salles d'eau 3
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Grange avec grenier
- Terrasse
- Cour
- Bassin
- Verger
- Prairie
- Terrain - 13 539 m²
- Parking

