

Maison 5 Pièces + Dépendances  
 + Etang 22200 Moustéru

461 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 450 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16086

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Couloir

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 25 m<sup>2</sup>

Véranda - 40 m<sup>2</sup>

Chambres 3, une avec dressing ( 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privatifs - 6 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambre - 14 m<sup>2</sup>

Grenier - 6 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 10 m<sup>2</sup>

Bureau - 6 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Garage 2 voitures - 56 m<sup>2</sup>

Cave - 26 m<sup>2</sup>

Atelier - 20 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE En cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse en bois
- Dépendance
- Abri de jardin
- Polytunnel
- Jardin clos
- Ecurie avec 2 boxes et sellerie
- Hangar
- Etang avec source
- Ruisseau
- Bois
- Terrain - 17 835 m<sup>2</sup>
- Parking

