

**Maison 8 Pièces + Dépendance**

29233 Cléder

**209 000 €**

Honoraires : 2,5% TTC

inclus charge acquéreur

( 203 902 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15982**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 17 m<sup>2</sup>

Bibliothèque - 17 m<sup>2</sup>

Cuisine d'été et buanderie - 12 m<sup>2</sup>

WC - 2 m<sup>2</sup>

Chambre - 18 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir - 7 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Cuisine - 14 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains - 2 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>

**2eme étage / Second floor :**

Mezzanine - 19 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 14 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )

Salle de bains avec dressing - 12 m<sup>2</sup>

Pièce de rangement - 4 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 4 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 190 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles de bains 2
- Chauffage - poêle à granulés
- Dépendance en pierre
- Jardin clos
- Terrain - 972 m<sup>2</sup>

