

Maison 7 Pièces + Dépendances 56480 Silfiac

143 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(140 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coueller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15728

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC

Cuisine - 12 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>

Salon - 9,50 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 14 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et buanderie - 4,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine

Chambres 2, ( 22 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup> )

**Sous-sol :**

Cave en 3 parties avec chaufferie

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 221 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 32 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 103 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Cour
- Terrasse
- Dépendances
- Prairie
- Terrain - 18 174 m<sup>2</sup>
- Parking

