

## Maison 7 Pièces 56160 Lignol

153 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(150 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

### Contactez-Nous / Contact Us

**Gwen Couteller**  
Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

Référence : 15716

### Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
(minimum 2 500 €)



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall  
Salon-séjour - 22,50 m<sup>2</sup>  
Salle à manger - 13,50 m<sup>2</sup>  
Cuisine - 10,50 m<sup>2</sup>  
Véranda - 12 m<sup>2</sup>  
Cellier - 10,50 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau avec chaufferie et buanderie - 6 m<sup>2</sup>  
WC avec lave mains  
Garage - 41 m<sup>2</sup>, avec 2 pièces attenantes (14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>)

#### 1er étage / First floor :

Dégagement  
Chambres 4, (14 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)  
Salle de bains et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 132 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Abri couvert
- Terrain - 1 540 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - aérothermie
- Puits

