

Maison 5 Pièces + Maison 4 Pièces  
+ Dépendances 22340 Locarn

225 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 220 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15698

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Maison 1

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 27 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 48 m<sup>2</sup>

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 13 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 8,50 m<sup>2</sup>

WC

##### 2ème étage / Second floor :

Mezzanine - 25 m<sup>2</sup>

Chambre - 20 m<sup>2</sup>

#### Maison 2

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall avec buanderie

Salon-séjour avec cuisine - 60 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

##### 1er étage escalier 1 / First floor :

Couloir

Salle de bains - 5,50 m<sup>2</sup>

WC

Chambres 2, ( 16,50 m<sup>2</sup>, 7,50 m<sup>2</sup> )

##### 1er étage escalier 2 / First floor :

Dégagement

Chambre - 20 m<sup>2</sup>

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 191 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an.

##### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 250 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salle d'eau 1
- Salles de bains 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Cour
- Dépendance en pierre
- Bergerie / dépendance
- Hangar
- Prairie
- Terrain - 7 364 m<sup>2</sup>
- Parking

