

### Maison 6 Pièces 56490 La Trinité-Porhoët

**39 500 €**

Honoraires : 6,76 % TTC

inclus charge acquéreur  
( 37 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Michelle Marsh**  
Téléphone : 0033 (0) 2 97 07 88 02  
Mobile : 0033 (0) 6 31 07 48 13  
michelle@bel-air-homes.fr

**Référence : 15679**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 22 m<sup>2</sup>

Salon - 31 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 9 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

#### 1er étage / First floor :

Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés

Grenier

#### 1er étage / First floor :

Chambre - 17 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Chambres 3
- Salles d'eau privées 2
- Petit jardin
- Terrain - 60 m<sup>2</sup> environ

