

**Maison 8 pièces + Appartement**

+ Gîte + Dépendance

29530 Plonévez-du-Faou

**215 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 210 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

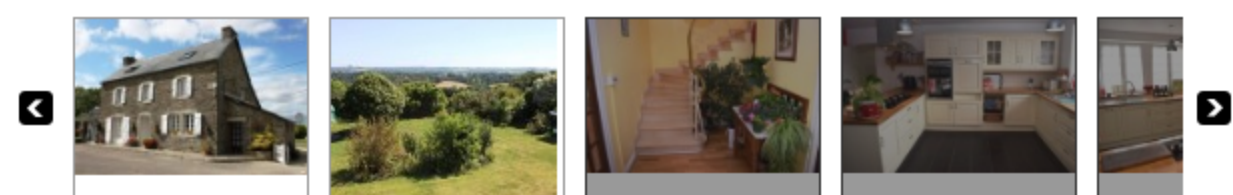
robert.welton@orange.fr

**Référence : 15516**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine - 24,50 m<sup>2</sup>

Buanderie et chaufferie - 8,50 m<sup>2</sup>

WC

Salon-séjour - 22 m<sup>2</sup>

Salles à manger 2, ( 22,50 m<sup>2</sup>, 8,50 m<sup>2</sup> )

Local cuve fuel - 5,50 m<sup>2</sup>

**Appartement rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine - 8,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 3,50 m<sup>2</sup>

Bureau - 8,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 15,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés - 4,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 4,50 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Salle d'eau et WC - 7 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 12 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés - 6 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 40 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 210 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salles d'eau privative 3
- Salles d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Terrasse
- Cour
- Hangar
- Terrain - 2 787 m<sup>2</sup>
- Parking

