

### Maison 7 Pièces 56160 Lignol

**199 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(195 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15447**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 13,50 m<sup>2</sup>

Dégagement

Buanderie - 21 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 3,50 m<sup>2</sup>

WC

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 5, (21,50 m<sup>2</sup>, 18,50 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau et WC privés

Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage / Second floor :

Grenier

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 173 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Piscine chauffée hors sol - 8 m X 4 m
- Atelier
- Terrain - 1375m<sup>2</sup>
- Parking

