

Maison 5 Pièces + Dépendance
56310 Melrand

70 500 €

Honoraires : 3,68 % TTC
inclus charge acquéreur
(68 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller
Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34
bel-air-homes@orange.fr
robert.welton@orange.fr

Référence : 15404

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 21 m²

Salon-séjour - 21 m²

Couloir

Salle d'eau - 3 m²

WC

1er étage / First floor :

Couloir

Bureau ou dressing - 4 m²

Chambres 3, (11,50 m², 10,50 m², 10 m²)

Salle de bains - 5,50 m²

WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 280 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - G - 84 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 85 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Appentis attenant avec chaufferie
- Dépendance attenant en pierre avec pièce et grenier
- Cour
- Four à pain
- Terrain partie boisée - 3 640 m²
- Parking

