

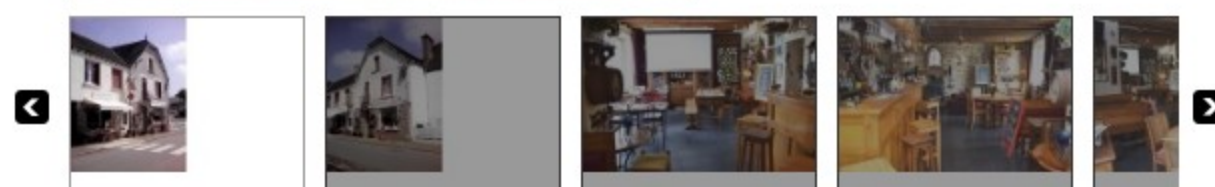
Bar Restaurant + Dépendance 56580 Crédin

112 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 110 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15387

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Bar et salle de restaurant - 94,50 m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle - 13 m<sup>2</sup>

Arrière cuisine - 11,50 m<sup>2</sup>

2 x WC avec lave mains

**1er étage / First floor :**

Hall - 4,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 21 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 13,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 19 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

2 x Salles d'eau et WC privés

**2ème étage / Second floor :**

Grenier - 130 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 383 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - G - 98 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 111 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salles d'eau 2
- Chauffage central fuel, et poêle à bois
- Dépendance en pierre
- Terrain - 389 m<sup>2</sup>

