

Maison 6 Pièces + Maison 3 Pièces  
 22530 Caurel

138 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 135 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : I5365

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Maison 6 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Hall - 7 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 19,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 32 m<sup>2</sup>

Bureau - 4,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 14 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 30 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>

Pièce de rangement

**Sous-sol :**

Garage avec chaufferie - 31 m<sup>2</sup>

Buanderie - 9,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

Pièce - 21,50 m<sup>2</sup>

**Maison 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Salon-séjour avec cuisine - 28,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Chambre - 18,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 171 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salles de bains 2
- Salles d'eau 2
- Chauffage central fuel, poêle à bois, et électrique
- Terrasse
- Terrain - 446 m<sup>2</sup>
- Parking

