

**Deux Maisons A Rénover + Dépendance**  
**56480 Cléguérec**

**42 500 €**

Honoraires : 2,5% TTC  
inclus charge acquéreur  
( 40 000 € hors honoraires )



**Maison 1**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Pièce avec cheminée - 39 m<sup>2</sup>

Appentis attenant - 26,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**  
Grenier

**Maison 2**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Cuisine - 20 m<sup>2</sup>

Pièces 2 ( 20 m<sup>2</sup> , 15,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 4,50 m<sup>2</sup>

WC

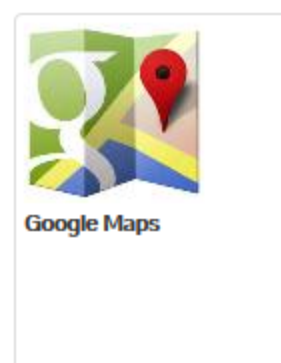
**1er étage / First floor :**  
Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Cour
- Hangar
- Terrain - 1 872 m<sup>2</sup>
- Parking



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coueller**  
Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

**Référence : 15362**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5% -  
( minimum 2 500 € )