

Maison 6 Pièces 56300 Malguénac

174 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(170 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15357

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC

Cuisine / Salle à manger - 13 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 35 m<sup>2</sup>

Chambre - 9,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau privative - 4,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 11,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Dressing - 6 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 12 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Garage 2 voitures

Buanderie et chaufferie

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 46 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 120 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Chalet en bois
- Terrain - 2 719 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse

