

**Maison 4 Pièces + Dépendances**  
**29246 Poullaouen**

**128 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(125 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15348**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 31,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 8 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 76 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Dépendances 2, ( 24,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )
- Pigeonnier
- Bassin
- Abris de jardin
- Bâtiment en ruine
- Polytunnel
- Terrain - 3 820 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse

