

Maison 3 Pièces + Dépendances 56160 Ploërdut

72 500 €

Honoraires : 3,57 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 70 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coueller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15336

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 33,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 19 m<sup>2</sup>, 7,50 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 327 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 67 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse
- Hangar
- Dépendance en pierre avec une pièce et grenier au-dessus
- Terrain - 706 m<sup>2</sup>

