

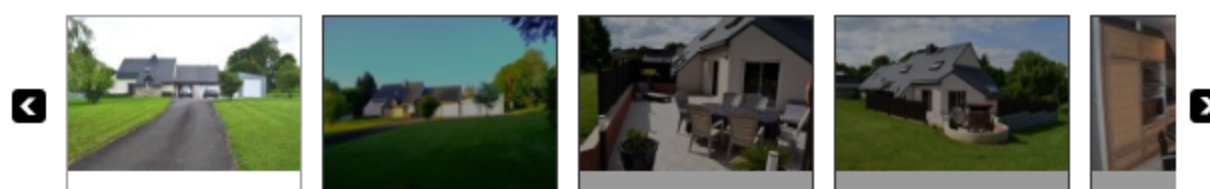
### Maison 4 Pièces + Dépendance 22570 Plélauff

**199 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 195 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15334**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC

Salon-séjour avec cuisine - 36 m<sup>2</sup> environ

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau privative - 7 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Chambres 2, ( 14 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 30 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 93 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel et électrique
- Terrasse
- Garage attenant avec buanderie, au dessus pièce de rangement et chambre
- Garages pour 2 voitures et un camping car
- Terrain - 4 276 m<sup>2</sup>
- Parking

