

Maison 5 Pièces  
56540 Saint-Caradec-Trégomel

74 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 72 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15331**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 40 m<sup>2</sup>

Arrière-cuisine et buanderie - 6 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 19 m<sup>2</sup>, 18,50 m<sup>2</sup> )

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 16,50 m<sup>2</sup> )

Pièce de rangement

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 27 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 106 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et électrique
- Terrain - 197 m<sup>2</sup>

