

### Maison 8 Pièces 56160 Locmalo

61 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 59 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15320**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 25 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 26 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 30 m<sup>2</sup>

WC avec lavabo

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 5, ( 12 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 6,50 m<sup>2</sup>

WC

#### 2ème étage / Second floor :

Grenier

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 63 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 150 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Terrain - 516 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel

