

Maison 6 Pièces + Dépendances  
29380 Bannalec

358 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(350 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 15314

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 14 m<sup>2</sup>

Cellier et buanderie - 37,50 m<sup>2</sup>

Chaufferie - 11 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 32,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 28,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 30 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup>, 8,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau privative - 8 m<sup>2</sup>

Bureau - 5,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

Pièce de rangement - 6 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Grand grenier - 71 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 185 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 42 KgéqCO2/m<sup>2</sup> .an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 175 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Dépendance attenante
- Cour
- Dépendance avec grenier et appentis
- Puits
- Sechoir
- Terrain - 12 677 m<sup>2</sup>
- Parking

