

### Maison 6 Pièces 56160 Locmalo

153 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(150 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

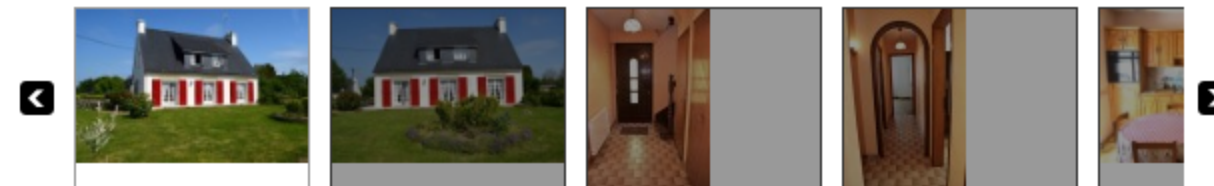
[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15311**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Bureau - 4 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 6,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 12,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 3, (14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

Grenier - 12,50 m<sup>2</sup>

#### Sous-sol :

Garage - 39 m<sup>2</sup>

Cave - 11 m<sup>2</sup>

Buanderie et cuisine d'été - 22 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 241 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 13 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 127 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Potager
- Terrain - 1 015 m<sup>2</sup>
- Parking

