

Maison 6 Pièces + Dépendances 22340 Paule

138 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 (135 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller  
 Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
 Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)  
[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 15299

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
 (minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas  
 Hall  
 Cuisine / Salle à manger - 13,50 m<sup>2</sup>  
 Salon-séjour - 20 m<sup>2</sup>  
 Chambre ou salle à manger - 11,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Chambres 3, ( 21 m<sup>2</sup>, 15,50 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> )  
 Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>  
 Grenier

**Sous-sol :**

Garage  
 Chaufferie - 10 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 204 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - F - 61 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Chambres 4
- Salle de bains
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Dépendance attenante
- Terrasse
- Appentis 2, ( 18,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )
- Abris 2, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )
- Remise à bois
- Terrain - 586 m<sup>2</sup>
- Parking

