

**Maison 8 Pièces + Dépendance**  
22200 Plouisy**287 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(280 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France**Contactez-Nous / Contact Us****Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15296****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 25 m<sup>2</sup>Arrière cuisine avec buanderie et chaufferie - 11 m<sup>2</sup>Salon - 12 m<sup>2</sup>Chambre - 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC

Pièce / bureau - 13 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Salon - 20 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 21 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> )Salle de bains et WC privés - 7 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>**2ème étage / Second floor :**Chambre - 10 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 296 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - D - 29 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 185 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central gaz, électrique, et cheminée
- Cour
- Dépendance en pierre avec remises attenantes.
- Remise à bois
- Garage double
- Terrain - 4 915 m<sup>2</sup>
- Parking

