

Maison 7 Pièces 22570 Plélauff

184 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 (180 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

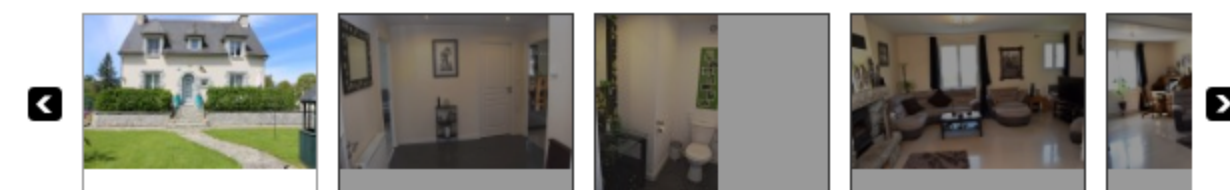
robert.welton@orange.fr

Référence : 15294

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 7,50 m<sup>2</sup>

WC - 3,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 37 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 27,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement - 3 m<sup>2</sup>

Chambres 4, ( 19,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

Salles d'eau et WC privés 2, ( 4 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC privés - 3 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Deux pièces ( 15,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> )

Arrière-cuisine et buanderie - 13 m<sup>2</sup>

Atelier et chaufferie - 13 m<sup>2</sup>

Local cuve fuel

Garage - 15,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - C - 128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 28 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 183 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles d'eau privée 2
- Salle de bains privée 1
- Chauffage central fuel et cheminée.
- Terrasse
- Atelier / Garage
- Terrain - 2 000 m<sup>2</sup>
- Parking

