

**Maison 5 Pièces + Maison 3 Pièces +**  
**Anciens Bassins De Pisciculture**  
**22720 Plésidy**

**250 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 243 903 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15290**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Maison 5 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Cuisine / Salle à manger - 17,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 29 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 12 m<sup>2</sup>

Chambre - 12,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement / bureau - 11 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

Dressing ou bureau - 5,50 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Chaufferie

Bureau

Cave

**Maison 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 21 m<sup>2</sup>

Cuisine - 7 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 10,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

**Sous-sol :**

Chaufferie

Pièce de rangement

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 222 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Anciens bassins de pisciculture
- Rivière
- Bois
- Terrain - 20 603 m<sup>2</sup>
- Parking

