

### Maison 4 Pièces 56160 Lignol

77 500 €

Honoraires : 3,33 % TTC

inclus charge acquéreur

( 75 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15285**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine/Salle à manger - 17,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 17 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 2,50 m<sup>2</sup>

WC

#### 1er étage / First floor :

Dégagement / Bureau - 8 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )

WC et lave mains

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 19 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 70 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Terrain - 326 m<sup>2</sup>
- Carport - 17 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois.
- Terrasse - 25 m<sup>2</sup>

