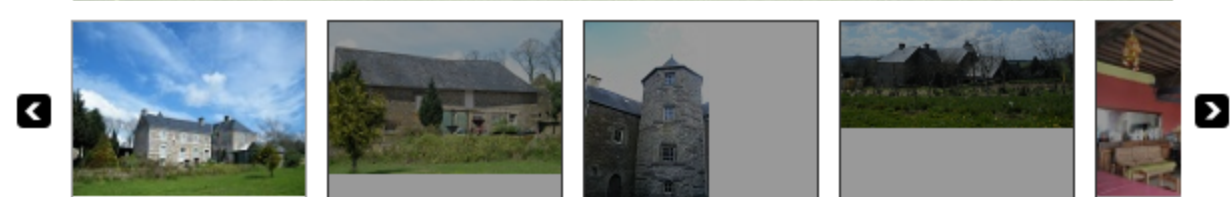


Ancien Manoir Du 15ème Siècle
 56430 Néant-sur-Yvel

538 125 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur

(525 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Michelle Marsh
 Téléphone : 0033 (0) 2 97 07 88 02
 Mobile : 0033 (0) 6 31 07 48 13
 michelle@bel-air-homes.fr

Référence : 15280

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
 (minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 49 m²

Salon-séjour - 67 m²

Chambre ou bureau - 11 m²

Chambre - 25 m²

Salle d'eau

WC

Buanderie

Cellier - 40 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 4, (108 m², 49 m², 24 m², 11 m²)

Pièces 3, (44 m², 12 m², 11 m²)

Grenier - 36 m²

2ème étage / Second floor :

Greniers 3, (28 m², 25 m², 12 m²)

Grand grenier - 55 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 386 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 14 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 253 m²
- Chambres 6
- Salle d'eau 1
- Chauffage - poêle à bois
- Terrasse
- Dépendance en pierre avec grenier - 180 m²
- Dépendance attente en pierre avec grenier - 54 m²
- Hangar - 72 m²
- Atelier en pierre - 40 m²
- Enclos animaux - 112 m²
- Four à pain
- Garage - 84 m²
- Terrain - 10 000 m² environ
- Terrain non attenant - 30 000 m² environ. Possibilité d'acquérir
- Parking

