

### Maison 4 Pièces 56220 Rochefort-en-Terre

145 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(142 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Michelle Marsh**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 07 88 02

Mobile : 0033 (0) 6 31 07 48 13

michelle@bel-air-homes.fr

**Référence : 15276**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 35,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 10,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 6 m<sup>2</sup>

WC

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 209 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 95 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Garage avec grenier - 20 m<sup>2</sup>
- Terrain - 900 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage
- Terrasse

