

### Maison 5 Pièces 29520 Châteauneuf-du-Faou

77 500 €

Honoraires : 3,33 % TTC

inclus charge acquéreur

( 75 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coueller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15274**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

SAS

Cuisine / Salle à manger - 16 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 20 m<sup>2</sup>

Bureau ou chambre - 8 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 14 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 218 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

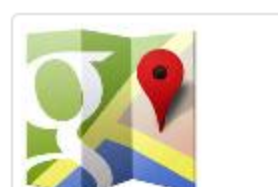
Emissions de gaz à effet de serre - D - 22 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 76 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Chaufferie et buanderie
- Local cuve fuel
- Puits
- Garage
- Terrain - 722 m<sup>2</sup>
- Parking



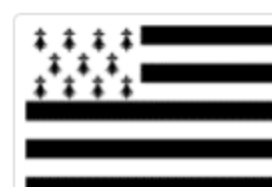
Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais d'achat  
immobilier. / Calculate  
your fees on buying  
property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism