

Maison 4 Pièces + Dépendances  
22160 Calanhel

90 000 €

Honoraires : 2,86 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 87 500 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15268

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Maison 4 Pièces

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Salon-séjour avec cuisine - 26 m<sup>2</sup>

Chambre - 9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 2 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 9 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 3 m<sup>2</sup>

**Dépendance en pierre**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salle d'eau - 3,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 5,50 m<sup>2</sup>

Salon avec poêle à bois - 15 m<sup>2</sup>

Bureau - 8 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Grenier - 9 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 70 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Dépendance en pierre - 50 m<sup>2</sup>
- Hangar
- Terrain - 4 260 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salles d'eau 2
- Salle de bains
- Chauffage électrique et poêle à bois

