

### Maison 5 Pièces 22340 Maël-Carhaix

122 487 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 119 500 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15257

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 9 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

Buanderie et chaufferie - 9 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, ( 14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 9 m<sup>2</sup>

Bureau - 5 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage / Second floor :

Grand grenier

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 36 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 126 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse
- Garage
- Terrain - 1 000 m<sup>2</sup>
- Parking

