

**Maison 3 Pièces A Rénover + Dépendance**  
**22110 Mellionec**

**27 500 €**

Honoraires : 10 % TTC

inclus charge acquéreur

( 25 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

[anne.moss@bel-air-homes.fr](mailto:anne.moss@bel-air-homes.fr)

**Référence : 15209**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 11 m<sup>2</sup>

Salon - 17 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 48 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Dépendance avec pièce de rangement - 24 m<sup>2</sup>
- Terrain 20 m<sup>2</sup>
- Terrain communal
- Parking

