

**Maison 3 Pièces A Rénover +**  
**Maison 4 Pièces A Rénover + Ruine**  
**22340 Maël-Carhaix**

**38 500 €**  
 Honoraires : 6,94 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 36 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15207**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Maison 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 5 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 9 m<sup>2</sup>

Salon - 17 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Bureau - 5 m<sup>2</sup>

**Maison 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>

Salon - 17 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 13 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Bureau - 6 m<sup>2</sup>

Pièces de rangement 2

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 130 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Ruine en pierre
- Ateliers en pierre
- Terrain attenant et non attenant - 794 m<sup>2</sup>
- Parking

