

**Maison 5 Pièces A Rénover**  
**22160 Bulat-Pestivien**

**48 500 €**

Honoraires : 5,43% TTC  
inclus charge acquéreur  
( 46 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15203**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5% -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine - 9 m<sup>2</sup>

Salon - 20 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 2,5 m<sup>2</sup>

WC

Garage attenant - 15 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Bureau - 4 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Pièces de rangement 2

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 88 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Garage
- Terrain - 176 m<sup>2</sup>
- Parking

