

Maison 8 Pièces 56490 La Trinité-Porhoët

205 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 200 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

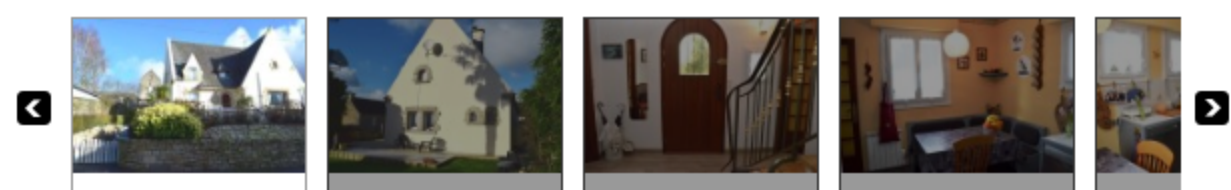
robert.welton@orange.fr

Référence : 15197

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 9 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 12 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 41 m<sup>2</sup>

Chambre - 19 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 6 m<sup>2</sup>

Buanderie

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 4 m<sup>2</sup>

WC

Bureau ou dressing - 8 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Sous-sol :**

Garage

Atelier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 156 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Abri de jardin
- Bassin
- Terrain - 644 m<sup>2</sup>
- Cour / parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

