

**Cafe Chambres d'Hôtes 22340 Maël-Carhaix**

**133 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 130 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15194**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Dégagement  
 Cuisine - 12 m<sup>2</sup>  
 WC avec lave mains  
 Salle de restaurant - 19 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Chambres 2, les deux avec lavabos, ( 12 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )  
 Salon ou chambre - 9 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Chambre - 10 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et WC privatifs - 2 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 399 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - D - 24 KgéqCO2/m<sup>2</sup> .an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 91 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique
- Terrain - 193 m<sup>2</sup>
- Licence III

