

Maison 5 Pièces + Dépendances 56310 Bieuzy

270 600 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(264 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15186

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Salon-séjour - 40 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 14 m<sup>2</sup>

Véranda - 30 m<sup>2</sup>

Dégagement - 3 m<sup>2</sup>

WC

Chambre avec cabine de douche - 9 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambre - 56 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 8 m<sup>2</sup>

Grenier au dessus

**Sous-sol - 63 m<sup>2</sup> :**

Buanderie

Pièce

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - C - 130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 2 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 130 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau privative 1
- Cabine de douche 1
- Chauffage électrique, poêle à bois, et poêle à granulés
- Cour
- Terrasses
- Hangar - 300 m<sup>2</sup>
- Dépendance - 60 m<sup>2</sup>
- Carport 2 voitures
- Ruine - 7 m<sup>2</sup>
- Terrain - 21 634 m<sup>2</sup>
- En campagne, entre terrain de golf et centre équestre.

