

Maison 8 Pièces 22600 Loudéac

256 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 (250 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller  
 Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
 Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)  
[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 15169

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
 (minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall  
 Salle à manger - 19 m<sup>2</sup>  
 Cuisine / Salle à manger - 15,50 m<sup>2</sup>  
 Arrière cuisine - 7,50 m<sup>2</sup>

1er étage / First floor :

Dégagement  
 WC  
 Chambre - 15 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>  
 Salon - 18,50 m<sup>2</sup>  
 Bureau - 4 m<sup>2</sup>

2ème étage / Second floor :

Dégagement  
 Chambres 3, ( 19 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )  
 Salle d'eau et WC privative - 3,50 m<sup>2</sup>

3ème étage / Third floor :

Pièce - 21 m<sup>2</sup>

Sous-sol :

Chaufferie  
 Cave  
 Buanderie

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - B - 87 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - C - 20 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 164 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Garage
- Terrain - 237 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central gaz et cheminée

