

### Studio 29950 Bénodet

56 500 €

Honoraires : 4,63 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 54 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Michelle Marsh**  
Téléphone : 0033 (0) 2 97 07 88 02  
Mobile : 0033 (0) 6 31 07 48 13  
michelle@bel-air-homes.fr

Référence : 15165



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Pièce de vie avec cuisine - 25,5 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 4,5 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

#### Caractéristiques / Features

- En Ville
- Surface habitable 30 m<sup>2</sup>
- Chambre
- Salle de bains
- Terrasse - 10 m<sup>2</sup>
- Parking disponible dans la cour

