

Maison 5 Pièces 56310 Quistinic

87 500 €

Honoraires : 2,94 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 85 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
 Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr  
 robert.welton@orange.fr

Référence : 15162

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 10 m<sup>2</sup>  
 Cuisine / Salle à manger - 12 m<sup>2</sup>  
 Salon-séjour - 26,50 m<sup>2</sup>  
 Chambres 2, ( 12,50 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )  
 Salle d'eau  
 WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Chambre - 12 m<sup>2</sup>  
 Grenier - 61 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Chaufferie  
 Buanderie  
 Pièce avec cheminée  
 Atelier  
 Caves 3

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 265 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - F - 79 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 100 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Garage
- Terrain - 1 043 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse

