

### Maison 3 Pièces 56160 Lignol

97 500 €

Honoraires : 2,63 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 95 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

#### Contactez-Nous / Contact Us

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

Référence : 15153

#### Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 42 m<sup>2</sup>

Couloir

Chambres 2, ( 12,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau - 4,50 m<sup>2</sup>

WC

#### Sous-sol :

Pièce

Garage avec buanderie

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 288 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 15 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 72,50 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Parking
- Terrain 749 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse en bois

