

Maison 7 Pièces 56160 Locmalo

142 475 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(139 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15152

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon - 19 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle a manger - 21,50 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 6 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement - 5,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 11,50 m<sup>2</sup>, 10,50, 9,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>

Grenier

**Sous-sol :**

Buanderie

Chaufferie

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 168 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 32 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 127 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Abri cuve fuel
- Abri de jardin / remise à bois
- Parking
- Terrain 1 214 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse

