

**Maison 3 Pièces + Maison D'Habitation**  
**22340 Plévin**

**56 500 €**

Honoraires : 4,63 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 54 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

**Référence : 15147**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Salon-séjour avec cuisine - 25 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambre - 11,50 m<sup>2</sup>

Chambre / Pièce - 7 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 3 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 246 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 40 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Terrain 436 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Buanderie dans appentis attenant
- Terrasse

