

### Maison 4 Pièces 22460 Merléac

123 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(120 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15136**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 42 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 41,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 9 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Mezzanine

Chambres 2, ( 39,50 m<sup>2</sup>, 8,50 m<sup>2</sup> )

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 2
- Terrain boisé - 11 082 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Dépendance attenante

