

### Maison 4 Pièces 56160 Séglien

25 500 €

Honoraires : 10,87 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 23 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

Référence : 15127

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine - 11,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 13,50 m<sup>2</sup>

Dégagement

Salle d'eau - 3,50 m<sup>2</sup>

WC

Garage attenant - 22,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 27,50 m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 3,50 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage / Second floor :

Grenier

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE vierge

Consommations non disponibles

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 94 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Terrain - 201 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et électrique

