

### Maison 4 Pièces 22160 Saint-Servais

40 500 €

Honoraires : 6,58 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 38 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15114

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 22 m<sup>2</sup>

Salon - 17 m<sup>2</sup>

WC et buanderie - 2 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Chambres 2, ( 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau privative - 2 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

WC

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 332 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 79 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Garage disponible pour 3 000 euros
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - poêle à bois.

