

### Maison 4 Pièces 22160 Saint-Servais

42 500 €

Honoraires : 6,25 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 40 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

Contactez-Nous / Contact Us

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15103

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 22 m<sup>2</sup>

Salon ou chambre - 13 m<sup>2</sup>

Buanderie avec WC et lavabo - 4 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau - 2 m<sup>2</sup>

Grenier - 13 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE vierge

Consommations non disponibles

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 76 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Terrain - 325 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant - 1 590 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Atelier attenant - 8 m<sup>2</sup>

