

### Maison 3 Pièces 56320 Le Fauët

77 500 €

Honoraires : 3,33 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 75 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15077**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Véranda

Salon-séjour avec cuisine - 27,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC

Chambre - 9,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 52 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Puits
- Terrain - 243 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage - poêle à bois

